

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,

урбанизам и грађевинарство

ROP-VRS-12454-ISAW-1/2019

Заводни бр: 351-167/19-IV-03

Дана: 20.05.2019. год.

Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Зорана Велковског из Вршца, ул. Гудурички пут бб, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14 и 83/2018-у даљем тексту: Закон), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2015 и 120/2017 -у даљем тексту: Правилник), чл. 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА - РИБЊАКА, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 905/2 КО. ПАВЛИШ, ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ 1245М² УПИСАНОЈ У ПРИВРЕМНИ ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 427 КО. ПАВЛИШ, УЛ. ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА ББ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 127111, БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 112,00М² ВИСИНЕ ОБЈЕКТА ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: СЛЕМЕ 3,60М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 264.825,50 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ 012/19/ИДП ОД 10.05.2019. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ БИРОА ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, КОНСАЛТИНГ И ИЗВОЂЕЊЕ „ELECTRONIC“ ДОО. ИЗ ВРШЦА, УЛ. СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА БР. 75 А КОЈИ ЧИНЕ:

- 0 ГЛАВНА СВЕСКА БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 012/19-ИДП ОД 10.05.2019. ГОДИНЕ, ПОТПИСОМ И ЛИЧНИМ ПЕЧАТОМ ОВЕРЕНА ОД

СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. БОГДАНА ЈОВАНОВИЋА, ЛИЦЕНЦА БР. 310 2419 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;

- 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЗА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. БОГДАНА ЈОВАНОВИЋА, ЛИЦЕНЦА БР. 310 2419 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ НА ОСНОВУ ОБАВЕШТЕЊА БРОЈ. 46/2019 ОД 20.05.2019. ГОДИНЕ, ДА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ЈЕР ЈЕ НЕТО ПОВРШИНА НОВОГ ОБЈЕКТА МАЊА ОД НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ РУШЕ, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

V ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ОВОМ ОРГАНУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПРИЈАВУ РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Дана 13.05.2019. године инвеститор Горан Станић из Павлиша, ул. Жарка Зрењанина бр. 129, поднео је путем пуномоћника Зорана Велковског из Вршца, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-12454-ISAW-1/2019, заведен код Градске управе под бр. 351-167/19-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова, ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Идејни пројекат (ГЛАВНА СВЕСКА.pdf);

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (ЦЕОП.pdf);

- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ.pdf);

- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (905-2 K.o.Pavlis KTR.pdf)M;
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (КОПИЈА ПЛАНА.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (ОВЛАШЋЕЊЕ.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (БУЏЕТ ГРАДА.pdf);
- Технички опис и попис радова (ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН-.pdf);
- Технички опис и попис радова (ТЕХНИЧКИ ОПИС.pdf);
- Идејни пројекат (ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ.dwf).

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

2. Обавештење о доприносу за уређење грађевинског земљишта број: 46/2019 од 20.05.2019. године.

Увидом у препис листа непокретности привремени број: 427 Ко. Павлиш, утврђено је да је на кат. парц. бр. 905/2 Ко. Павлиш уписано право приватне својине у корист Станић Горана из Павлиша, те је из напред наведеног утврђено да је инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације а сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и утврдило да је пројектно техничка документација достављена уз захтев урађена у складу са Правилником као и да је предметни захтев у складу са Планом генералне регулације за насељено место Павлиш („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 10/2015 и 11/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова

издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.